

Stichting Boerderij Gijbeland

Koekoekspad 1

2971 BM Bleskensgraaf

Brandwijk, 12 februari 2026.

Geacht bestuur,

Hierbij het financieel verslag over het boekjaar 2025 van Stichting Boerderij Gijbeland te Bleskensgraaf

Resultaat verwerking.

Het resultaat over het boekjaar 2025 bedraagt positief € 20.892. Dit resultaat is toegevoegd aan het eigen vermogen.

Gebeurtenissen en activiteiten in 2025.

Algemeen

De huurders

In 2025 was er geen wijziging in het huurdersbestand van de stichting.

De klusdagen

Om de onderhoudskosten zo laag mogelijk te houden, organiseren we jaarlijks twee klusdagen. Deze worden gehouden op de laatste zaterdag van maart en september. Hierbij steken vrijwilligers van de verenigingen en stichtingen die gebruik maken van de faciliteiten van Boerderij Gijbeland op een zaterdagmorgen de handen uit de mouwen. Het aangename hebben we met het nuttige verenigd. Er was voldoende tijd voor onderlinge gezelligheid, koffie met koek en de traditionele afsluiting met een hapje en een drankje.

Ten slotte

De huurders zorgen ervoor dat er tijdens de gehele week gebruik gemaakt wordt van de faciliteiten van Boerderij Gijbeland. Met recht kan worden geconstateerd dat Boerderij Gijbeland een belangrijke functie in de plaatselijke samenleving heeft verworven.

Samenstelling bestuur

Samenstelling bestuur op 31 december 2025:

C.G. Boender (Voorzitter)

J. Boele (Secretaris)

J.C. van Kleef (Penningmeester)

W. Breedijk (Bestuurslid)

F. van Genderen (Bestuurslid)

D. van Vuuren (bestuurslid)

Gaarne bereid tot het vertrekken van nadere toelichtingen

met vrïendelijk groet,

J.C. (Kees) van Kleef

1	Algemeen	1
2	Jaarrekening	2
2.1	<i>Balans per 31-12-2025</i>	2
2.2	<i>Staat van baten en lasten 2025</i>	4
3	Grondslagen van de jaarrekening	5
3.1	<i>Algemene toelichtingen</i>	5
3.2	<i>Algemene grondslagen</i>	5
3.3	<i>Grondslagen voor de balanswaardering activa</i>	5
3.3.1	<i>Materiële vaste activa</i>	5
3.3.2	<i>Vorderingen</i>	5
3.3.3	<i>Liquide middelen</i>	6
3.4	<i>Grondslagen voor de balanswaardering passiva</i>	6
3.4.1	<i>Voorzieningen</i>	6
3.4.2	<i>Schulden</i>	6
3.5	<i>Grondslag voor de resultaatbepaling</i>	6
3.6	<i>Toelichting activa per 31-12-2025</i>	7
3.6.1	<i>Materiële vaste activa</i>	7
3.6.2	<i>Vorderingen</i>	8
3.6.3	<i>Liquide middelen</i>	9
3.7	<i>Toelichting passiva per 31-12-2025</i>	10
3.7.1	<i>Eigen vermogen</i>	10
3.7.2	<i>Voorzieningen</i>	10
3.7.3	<i>Schulden</i>	10
3.8	<i>Toelichting staat van baten en lasten 2025</i>	12
3.8.1	<i>Bedrijfsopbrengsten</i>	12
3.8.2	<i>Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa</i>	12
3.8.3	<i>Overige bedrijfskosten</i>	12
3.8.4	<i>Financiële baten en lasten</i>	13
4	Vaststelling en ondertekening	14

1 Algemeen

Gegevens van de rechtspersoon

Statutaire naam	Stichting Boerderij Gijbeland
Handelsnamen	Stichting Boerderij Gijbeland
Rechtsvorm	Stichting
KvK-nummer	24364335
SBI-code	91211 - Activiteiten van musea
Classificatie op basis van de wettelijke groottecriteria	Klein
Zetel van de rechtspersoon (statutaire vestigingsplaats)	Bleskensgraaf
Start- en einddatum boekjaar	01-01-2025 t/m 31-12-2025
Start- en einddatum voorgaand boekjaar	01-01-2024 t/m 31-12-2024

Adresgegevens

Adres	Koekoekspad 1
Postcode	2971 BM
Plaats	Bleskensgraaf
Land	Nederland

Eigenschappen rapportage

E-mailadres contactpersoon	SBG-penningmeester@outlook.com
Balans voor of na resultaatbestemming	Na resultaatbestemming
Type grondslag	Fiscaal
Niveau van rapporteren	Enkelvoudig
Type winst-en-verliesrekening	Categoriaal

2 Jaarrekening

2.1 Balans per 31-12-2025

Na resultaatbestemming

Activa	31-12-2025		31-12-2024	
	€	€	€	€
Materiële vaste activa				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	682.434		698.004	
Andere vaste bedrijfsmiddelen	16.126		9.665	
		698.560		707.669
Vorderingen				
Overige overlopende activa	15.949		11.524	
		15.949		11.524
Liquide middelen		236.075		210.329
Totaal activa		950.584		929.522

Passiva	31-12-2025		31-12-2024	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Overige reserves	306.454		285.561	
		306.454		285.561
Voorzieningen				
Voorziening voor groot onderhoud	182.819		174.024	
		182.819		174.024
Langlopende schulden				
Langlopende schulden aan banken	439.625		452.938	
		439.625		452.938
Kortlopende schulden				
Kortlopende financiële lease verplichtingen	13.313		13.313	
Kortlopende schulden aan leveranciers en handelskredieten	2.009		0	
Kortlopende overlopende passiva	6.364		3.686	
		21.686		16.999
Totaal passiva		950.584		929.522

2.2 Staat van baten en lasten 2025

	2025		2024	
	€	€	€	€
Bedrijfsopbrengsten				
Opbrengsten uit de verkoop van goederen	69.435		66.312	
		69.435		66.312
Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa				
Afschrijvingen op materiële vaste activa	20.483		19.150	
		-20.483		-19.150
Overige bedrijfskosten				
Huisvestingskosten	20.737		18.659	
Verkoop gerelateerde kosten	352		1.354	
Kantoorkosten	1.048		1.532	
Exploitatiekosten	1.212		160	
		-23.349		-21.705
Financiële baten en lasten				
Overige rentebaten en soortgelijke opbrengsten	4.030		3.716	
Rentelasten en soortgelijke kosten	-8.741		-7.617	
		-4.711		-3.901
Resultaat na belastingen		20.892		21.556

3 Grondslagen van de jaarrekening

3.1 Algemene toelichtingen

Belangrijkste activiteiten

De activiteiten van Stichting Boerderij Gijbeland, gevestigd te Bleskensgraaf, bestaan voornamelijk uit:
-Exploiteren van Boerderij Gijbeland voor doeleinden op sociaal en cultureel gebied in de Alblasserwaard.

Locatie van de feitelijk activiteiten

Stichting Boerderij Gijbeland is feitelijk gevestigd op Koekoekspad 1 te Bleskensgraaf, maar is statutair gevestigd te Bleskensgraaf en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 24364335.

3.2 Algemene grondslagen

Beschrijving van de standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW met uitzondering van afdeling 6 'voorschriften omtrent de grondslagen van waardering en bepaling van het resultaat'. In plaats daarvan worden de grondslagen voor de bepaling van de belastbare winst als bedoeld in de Wet op de Vennootschapsbelasting toegepast. Verder zijn het Besluit fiscale waarderingsgrondslagen en de 'Handreiking bij de toepassing van fiscale grondslagen voor kleine rechtspersonen' van de Raad voor de Jaarverslaggeving van toepassing.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs verminderd met afschrijvingen. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

3.3 Grondslagen voor de balanswaardering activa

3.3.1 Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en terreinen worden gewaardeerd tegen aanschaffings- of voortbrengingskosten plus bijkomende kosten onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht. Voor de vaststelling of voor een materieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur, tenzij fiscaal een wettelijk maximum afschrijvingspercentage van 20% wordt voorgeschreven, en worden berekend op basis van een vast percentage van de kostprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

Subsidies op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben.

3.3.2 Vorderingen

Vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, rekening houdend met eventuele verminderingen voor het risico van oninbaarheid. Deze verminderingen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen. Voor zover niet anders is vermeld hebben de vorderingen een looptijd van korter dan 1 jaar.

3.3.3 Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

3.4 Grondslagen voor de balanswaardering passiva

3.4.1 Voorzieningen

Voorziening voor groot onderhoud

De voorziening ter gelijkmatige verdeling van lasten voor groot onderhoud van gebouwen wordt bepaald op basis van de te verwachten kosten over een reeks jaren. De voorziening wordt lineair opgebouwd. Het uitgevoerde onderhoud wordt ten laste van deze voorziening gebracht.

3.4.2 Schulden

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen nominale waarde. Daarbij dient een zakelijke rente in aanmerking te worden genomen.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen nominale waarde. Daarbij dient een zakelijke rente in aanmerking te worden genomen.

3.5 Grondslag voor de resultaatbepaling

Algemene resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva.

3.6 Toelichting activa per 31-12-2025

3.6.1 Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en -terreinen

	<i>Kosten aanschaf</i>	<i>Restwaarde</i>	<i>31-12-2025</i>	<i>31-12-2024</i>
Aanschaf gronden	40.980	0	40.987	40.987
Afschrijving gronden	0	0	-7	-7
Aanschaf opstallen	929.558	0	929.559	929.559
Afschrijving opstallen	0	0	-288.105	-272.535
			<u>682.434</u>	<u>698.004</u>
			<u>2025</u>	
Historische kostprijs per 1 januari				970.538
Som der afschrijvingen en waardeverminderingen per 1 januari				<u>-272.535</u>
Boekwaarde per 1 januari				<u>698.003</u>
<i>Mutaties</i>				
Afschrijvingen				<u>-15.569</u>
				<u>-15.569</u>
Historische kostprijs per 31 december				970.538
Som der afschrijvingen en waardeverminderingen 31 december				<u>-288.104</u>
Boekwaarde per 31 december				<u>682.434</u>

Andere vaste bedrijfsmiddelen

	<i>Kosten aanschaf</i>	<i>Restwaarde</i>	<i>31-12-2025</i>	<i>31-12-2024</i>
Aanschaf inventaris	11.375	0	11.375	0
Afschrijving inventaris	0	0	-1.330	0
Zonnepanelen	17.921	0	17.921	17.921
Afschrijving zonnepanelen	0	0	-11.840	-8.256
			<u>16.126</u>	<u>9.665</u>

2025

Historische kostprijs per 1 januari	17.921
Som der afschrijvingen en waardeverminderingen per 1 januari	-8.256
Boekwaarde per 1 januari	<u><u>9.665</u></u>

Mutaties

Investerings	11.375
Desinvesteringen	0
Afschrijvingen	-4.914
	<u><u>6.461</u></u>

Historische kostprijs per 31 december	29.296
Som der afschrijvingen en waardeverminderingen 31 december	-13.170
Boekwaarde per 31 december	<u><u>16.126</u></u>

3.6.2 Vorderingen

Alle vorderingen hebben een resterende looptijd korter dan een jaar, tenzij anders vermeld.

Overige overlopende activa

	<i>31-12-2025</i>	<i>31-12-2024</i>
Te vorderen rente	4.030	3.716
Doorberekening waterverbruik	1.100	945
Verzekeringen	378	1.438
Doorberekening electra/gas	4.743	0
Doorberekening onderhoudskosten	460	0
Financiering laadpalen	5.238	5.425
	<u>15.949</u>	<u>11.524</u>

3.6.3 Liquide middelen

Liquide middelen

	<i>31-12-2025</i>	<i>31-12-2024</i>
Rabobank	6.268	1.238
Rabobank Tijdslot sparen	152.370	145.000
Rabobank BedrijfsSpaarrekening	77.437	64.091
	236.075	210.329

3.7 Toelichting passiva per 31-12-2025

3.7.1 Eigen vermogen

Overige reserves

	<i>31-12-2025</i>	<i>31-12-2024</i>
Kapitaal	306.454	285.561
	<u>306.454</u>	<u>285.561</u>
		<u>2025</u>
Stand per 1 januari		285.561
Allocatie van het resultaat		20.893
Stand per 31 december		<u><u>306.454</u></u>

3.7.2 Voorzieningen

Voorziening voor groot onderhoud

	<i>31-12-2025</i>	<i>31-12-2024</i>
Voorziening groot onderhoud	182.819	174.024
	<u>182.819</u>	<u>174.024</u>
		<u>2025</u>
Voorziening per 1 januari		174.024
Dotaties aan/vorming van voorziening		12.000
Uitgaven ten laste van de voorziening		-3.205
Voorziening per 31 december		<u><u>182.819</u></u>

3.7.3 Schulden

Langlopende schulden

Aflossingsverplichtingen binnen 12 maanden na afloop van het boekjaar ter hoogte van € 13.312.50 zijn niet begrepen in de langlopende schulden maar opgenomen onder de kortlopende schulden.

Langlopende schulden aan banken

	<i>31-12-2025</i>	<i>31-12-2024</i>
Lening o/g Oomsstichting I	100.000	100.000
Lening o/g Oomsstichting II	100.000	100.000
Lening o/g BNG	239.625	252.938
	<u>439.625</u>	<u>452.938</u>
		<u>2025</u>
Boekwaarde per 1 januari		452.938
Aflossingen		<u>-13.313</u>
Boekwaarde per 31 december		<u><u>439.625</u></u>

Kortlopende financiële lease verplichtingen

	<i>31-12-2025</i>	<i>31-12-2024</i>
Aflossingsverplichting BNG bank	13.313	13.313
	<u>13.313</u>	<u>13.313</u>

Kortlopende schulden aan leveranciers en handelskredieten

	<i>31-12-2025</i>	<i>31-12-2024</i>
Crediteuren	2.009	0
	<u>2.009</u>	<u>0</u>

Kortlopende overlopende passiva

	<i>31-12-2025</i>	<i>31-12-2024</i>
Doorberekening reinigingskosten	0	141
Rente- en bankkosten	19	0
Rente lening	745	785
Representatiekosten	0	950
Waarborgsom	200	200
Energie voorschotten	4.800	653
Vaste lasten	600	957
	<u>6.364</u>	<u>3.686</u>

Kortlopende overlopende passiva

De kortlopende schulden hebben een looptijd van minder dan één jaar.

3.8 Toelichting staat van baten en lasten 2025

3.8.1 Bedrijfsopbrengsten

Opbrengsten uit de verkoop van goederen

	2025	2024
Huur	64.138	62.044
Rabo Clubactie	1.055	456
Opbrengst omvormer	4.242	3.812
	<u>69.435</u>	<u>66.312</u>

3.8.2 Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa

Afschrijvingen op materiële vaste activa

	2025	2024
Afschrijving Opstallen	15.569	15.566
Afschrijving Inventaris	1.330	0
Afschrijving Zonnepanelen	3.584	3.584
	<u>20.483</u>	<u>19.150</u>

3.8.3 Overige bedrijfskosten

Huisvestingskosten

	2025	2024
Vaste lasten	2.129	2.184
Assuranties	2.150	3.126
Onderhoud	4.458	1.349
Voorziening groot onderhoud	12.000	12.000
	<u>20.737</u>	<u>18.659</u>

Verkoop gerelateerde kosten

	2025	2024
Reclame	0	244
Advertenties	0	120
Reis- en verblijfkosten	86	40
Representatiekosten	266	950
	<u>352</u>	<u>1.354</u>

Kantoorkosten

	2025	2024
Kleine aanschaffingen	115	1.106
Kantoorbenodigdheden	72	71
Assuranties	861	355
	<u>1.048</u>	<u>1.532</u>

Exploitatiekosten

	<i>2025</i>	<i>2024</i>
Vernieuwing monument	1.212	0
Onderhoud	0	160
	1.212	160

3.8.4 Financiële baten en lasten

Overige rentebaten en soortgelijke opbrengsten

	<i>2025</i>	<i>2024</i>
Bankrente minus- kosten	4.030	3.716
	4.030	3.716

Rentelasten en soortgelijke kosten

	<i>2025</i>	<i>2024</i>
Rente hypotheek BNG	2.314	0
Rente hypotheek BNG	0	2.431
Rente lening o/g Oomsstichting	6.160	0
Rente lening o/g Oomsstichting	0	4.949
Bankrente- en kosten	267	237
	8.741	7.617

4 Vaststelling en ondertekening

Datum opmaak jaarrekening 12-02-2026

Ondertekening jaarrekening

Brandwijk, 03 februari 2026 Handtekening

J.C. van Kleef

Bestuurder (huidig)