

Stichting Boerderij Gijbeland

Rapport inzake
jaarbericht 2021

30 juni 2022

Inhoud

Blad

Verslag van het bestuur	3
Jaarbericht 2021	5
Jaarrekening	6
Balans per 31 december 2021	7
Staat van baten en lasten over 2021	8
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	9
Toelichting op de balans per 31 december 2021	11
Toelichting staat van baten en lasten 2021	14
Overige gegevens	16
Resultaatbestemming	16

Verslag van het bestuur

Algemene gegevens

Stichting Boerderij Gijbeland
Koekoekspad 1
2971 BM Bleskensgraaf
Kvk nummer: 24364335
Oprichtingsdatum: 2 juli 2004

Doelstelling

De Stichting, die statutair gevestigd is in Brandwijk, heeft ten doel:

- het exploiteren van Boerderij Gijbeland en deze gebruiken voor doeleinden op met name sociaal en cultureel gebied in de Alblasserwaard en meer in het bijzonder in de gemeente Molenlanden.
- het verrichten van alle verdere handelingen die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

De Stichting heeft de ANBI status.

Resultaatverwerking 2021

Het resultaat over het boekjaar 2021 bedraagt € 7.096 positief. Het resultaat is toegevoegd aan de bestemmingsreserve.

Toelichting op de jaarrekening 2021

De richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor “Organisaties zonder winststreven”, zijn gevolgd (Richtlijn voor de Jaarverslaggeving 640).

Er is geen sprake van een begroting aangezien deze niet als stuurinstrument wordt gebruikt.

Gebeurtenissen en activiteiten in 2021

Algemeen

Het jaar 2021 is voor Stichting Boerderij Gijbeland (SBG) ondanks de coronapandemie een goed jaar geweest. Het bestuur van de stichting vergaderde 5 keer fysiek of online, waarbij de reguliere onderwerpen aan de orde kwamen.

Daarnaast is Kees Boender aangetreden als nieuwe voorzitter van de Stichting. Hij heeft hierbij de voorzittershamer van Leenard de Goffau overgenomen, die tot 27 januari 2020 deel uitmaakte van ons bestuur.



De huurders

In 2021 was er geen wijziging in het huurdersbestand van de stichting. Alle huurders zijn verenigd in het zogenaamde Gebruikersplatform. In dit platform worden gezamenlijke activiteiten besproken zoals de klusdagen en de tweejaarlijkse Boerderijdag. Het Gebruikersplatform kwam uitsluitend via de aangemaakte whatsapp-groep bij elkaar.

De klusdagen

Om de onderhoudskosten zo laag mogelijk te houden, organiseren we jaarlijks twee klusdagen. Deze worden gehouden op de laatste zaterdag van maart en september. Hierbij steken vrijwilligers van de verenigingen en stichtingen die gebruik maken van de faciliteiten van Boerderij Gijbeland op een zaterdagmorgen de handen uit de mouwen.

Door opgelegde coronamaatregelen heeft in 2021 echter één productieve klusdag doorgang kunnen vinden. Het aangenome hebben we met het nuttige verenigd. Er was voldoende tijd voor onderlinge gezelligheid, koffie met koek en de traditionele afsluiting met een hapje en een drankje.

Gebeurtenissen 2022

In 2022 is Joke Karelse – de Jong teruggetreden uit het bestuur. Wij danken haar hartelijk voor haar jarenlange deskundige inzet. In haar plaats is Wim Breedijk als bestuurslid toegetreden.

Ten slotte

De huurders zorgen ervoor dat er tijdens de gehele week gebruik gemaakt wordt van de faciliteiten van Boerderij Gijbeland. Met recht kan worden geconstateerd dat Boerderij Gijbeland een belangrijke functie in de plaatselijke samenleving heeft verworven.

Samenstelling bestuur

Samenstelling bestuur op 30 juni 2022,

C.G. Boender (Voorzitter; vanaf 23 maart 2021)

J. Boele (Secretaris)

A.H.J. Verhoeff (Penningmeester)

W. Breedijk (Bestuurslid)

J. Bakker (Bestuurslid)

F. van Genderen (Bestuurslid)



Jaarbericht 2021

- Jaarrekening
- Overige gegevens

Jaarrekening

- Balans
- Staat van baten en lasten
- Toelichting op de balans en de staat van baten en lasten

Balans per 31 december 2021

(Na resultaatverdeling)

	Toelichting	31.12.2021	31.12.2020
		€	€
Actief			
Materiële vaste activa	1		
Boerderij		587.989	599.365
Buitenschuur + verbouwing		44.148	46.578
Buitenterrein		40.987	40.987
Overige opstallen + inventaris		<u>87.992</u>	<u>89.671</u>
		761.116	776.601
Vorderingen en overlopende activa			
Overige vorderingen	2	29.731	32.472
Vooruitbetaalde bedragen		<u>1.359</u>	<u>866</u>
		31.090	33.338
Liquide middelen	3		
Bank		5.106	576
Spaarrekening		<u>110.800</u>	<u>98.800</u>
		115.906	99.376
		<u>908.112</u>	<u>909.315</u>

	Toelichting	31.12.2021	31.12.2020
		€	€
Passief			
Stichtingskapitaal en reserves	4		
Stichtingskapitaal		0	0
Bestemmingsreserve		<u>247.716</u>	<u>247.716</u>
		254.812	247.716
Voorzieningen	5		
Groot onderhoud		142.449	132.449
Langlopende schulden	6		
Leningen		492.875	506.188
Overige schulden en overlopende Passiva			
Overige schulden	7	14.215	20.362
Overige passiva	8	<u>3.761</u>	<u>2.600</u>
		17.976	22.962
		<u>908.112</u>	<u>909.315</u>

Staat van baten en lasten over 2020

		2021	2020
		€	€
Baten			
Huuropbrengsten (vast)		49.505	47.956
Vrienden		500	1.000
Rentebaten		1	8
Sponsorbijdragen		777	198
		50.783	49.162
Lasten			
<i>Bestuurskosten</i>			
Publiciteit		(295)	(426)
Rentelasten leningen	9	(6.407)	(11.919)
Diverse bestuurskosten		(800)	(525)
		(7.502)	(12.870)
<i>Eigenaarslasten</i>			
Belastingen en overige niet doorbelaste kosten		(1.697)	159
Verzekeringen		(2.508)	(2.345)
Onderhoud		(10.547)	(12.226)
Afschrijvingen		(21.272)	(18.379)
		(36.024)	(32.791)
<i>Administratie- en bureaunkosten</i>			
Bankkosten		(161)	(156)
Totaal lasten		(43.687)	(45.817)
Saldo baten en lasten		7.096	3.345

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Algemene gegevens

Stichting Boerderij Gijbeland is statutair gevestigd in Brandwijk. De Stichting heeft ten doel:

- het exploiteren van Boerderij Gijbeland en deze gebruiken voor doeleinden op met name sociaal en cultureel gebied in de Alblasserwaard en meer in het bijzonder in de gemeente Molenlanden.
- het verrichten van alle verdere handelingen die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

Grondslagen voor het opstellen van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de Richtlijn voor de Jaarverslaggeving 640 “Organisaties zonder winststreven”, welke richtlijn is uitgegeven door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Continuïteitsveronderstelling

Deze jaarrekening is opgesteld uitgaande van de continuïteitsveronderstelling.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Tenzij bij het desbetreffende balanshoofd anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Materiële vaste activa

De onroerende goederen zijn gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs / investeringswaarde.

Jaarlijks wordt tenzij anders aangegeven een bedrag van 1,5% van de investeringswaarde van het onroerend goed, afgeschreven.

Vorderingen en overige overlopende activa

De vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Langlopende schulden

Onder de langlopende schulden zijn leningen opgenomen met een resterende looptijd van meer dan één jaar. De leningen zijn gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs. Omdat hierbij geen sprake is van agio of disagio of transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de schuld.

Grondslagen voor de staat van baten en lasten

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voorzover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verliezen en risico's die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Toelichting op de balans per 31 december 2021

1) Materiële vaste activa

De boekwaarde per 31 december 2021 is als volgt samengesteld.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
Boekwaarde begin boekjaar	776.601	794.980
Investeringsen / desinvesteringen	5.787	-
Afschrijvingen	<u>(21.272)</u>	<u>(18.379)</u>
Boekwaarde einde boekjaar	<u><u>761.116</u></u>	<u><u>776.601</u></u>

Boekwaarde 31 december 2021

Investeringswaarde	1.013.083	1.007.296
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	<u>(251.967)</u>	<u>(230.695)</u>
Boekwaarde einde boekjaar	<u><u>761.116</u></u>	<u><u>776.601</u></u>

Het afschrijvingspercentage bedraagt 1,5% van de investeringswaarde van het onroerend goed (met uitzondering voor inventaris en terreinen). Voor inventaris bedraagt het afschrijvingspercentage 20% en voor het buitenterrein is het percentage nihil.

De OZB-waarde van het onroerend goed per 1 januari 2022 bedraagt € 1.234.000 (2021: € 1.249.000). De grond waarop het onroerend goed is gevestigd, is om niet in erfpacht verkregen van de tegenwoordige gemeente Molenlanden. De termijn van deze erfpacht is oneindig.

2) Vorderingen en overlopende activa

Alle vorderingen en overlopende activa hebben een looptijd korter dan één jaar.

Stichting Boerderij Gijbeland

De post is als volgt opgebouwd.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
Te ontvangen huur	18.263	17.845
Omslag diverse kosten	4.981	10.466
Omslag energielasten	5.986	4.153
Bijdrage vrienden	500	-
Rentevordering	<u>1</u>	<u>8</u>
	<u>29.731</u>	<u>32.472</u>

3) Liquide middelen

De liquide middelen staan ter vrije beschikking van het fonds.

4) Stichtingskapitaal en reserves

Het verloop van het eigen vermogen is als volgt:

	<u>Reserves</u>
	€
Stand per 1 januari 2021	247.716
Mutaties:	
- Saldo baten en lasten	7.096
Stand per 31 december 2021	<u>254.812</u>

5) Voorzieningen

De voorziening ter gelijkmatige verdeling van lasten voor groot onderhoud wordt bepaald op basis van de te verwachten kosten over een reeks van jaren. De voorziening wordt lineair opgebouwd.

Stichting Boerderij Gijbeland

De post is als volgt opgebouwd.

	<u>2021</u> €	<u>2020</u> €
Stand per begin boekjaar	132.449	130.938
Dotatie voorziening	10.000	10.000
Onttrekking onderhoudskosten	<u>-</u>	<u>(8.489)</u>
	<u>142.449</u>	<u>132.449</u>

De Stichting heeft in 2015 een meerjarenonderhoudsplan laten opstellen. In najaar 2022 wordt dit plan nader geüpdatet waarna een reële confrontatie met deze opgebouwde voorziening mogelijk is.

6) Langlopende schulden

Leningen:

Lening 1:

Betreft lening van € 319.500 voor vierentwintig jaar rentevast, af te lossen in jaarlijkse termijnen van € 13.312,50 ingaande 28 augustus 2021. Het rentepercentage voor de lening bedraagt 0,884%.

De Stichting heeft een garantstelling van de gemeente Molenlanden voor deze lening.

Leningen 2:

Daarnaast zijn de volgende twee leningen verstrekt.

- Op 13 november 2007 is een onderhandse lening ontvangen van € 100.000,00 zonder aflossingsverplichtingen. Het variabele rentepercentage bedraagt over 2021 1,82% (2020: 1,82%).
- Op 29 december 2008 is een onderhandse lening ontvangen van € 100.000,00 zonder aflossingsverplichtingen. Het variabele rentepercentage bedraagt over 2021 1,82% (2020: 1,82%).

De Stichting heeft voor deze twee leningen als zekerheid het recht van eerste hypotheek verstrekt op de opstallen van het onroerend goed en het recht van erfpacht van de ondergrond en het terrein.

Onder de langlopende schulden is het gedeelte van de leningen verantwoord dat een looptijd heeft van langer dan één jaar.

7) Overige schulden

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
Kortlopende deel langlopende leningen	14.215	14.112
Rente onderhandse leningen	-	3.800
Overig	-	2.450
	<u>14.215</u>	<u>20.362</u>

8) Overige passiva

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
Ontvangen voorschotten energie	2.400	2.400
Overig	1.361	200
	<u>3.761</u>	<u>2.600</u>

Toelichting staat van baten en lasten 2021

9) Rentelasten leningen

De rentepercentages inzake de leningen 2 zullen voor boekjaar 2022 weer worden herzien. Het rentepercentage inzake de lening 1 is voor de resterende looptijd vast.

In 2020 heeft herfinanciering plaatsgevonden, waarbij een nieuwe lening is aangegaan tegen een lager rentepercentage. Hierdoor zijn de rentekosten in vergelijking met vorig jaar afgenomen.

10) Beloningen bestuurders

Bestuurders hebben in 2021 en 2020 geen beloning ontvangen.

Stichting Boerderij Gijbeland

11) Gemiddeld aantal personeelsleden

Bij de Stichting zijn geen werknemers in dienst (2020 eveneens nihil).

Bleskensgraaf, 30 juni 2022.

Bestuur:

C.G. Boender (Voorzitter; vanaf 23 maart 2021)

J. Boele (Secretaris)

A.H.J. Verhoeff (Penningmeester)

J. Bakker (Bestuurslid)

F. van Genderen (Bestuurslid)

W. Breedijk (Bestuurslid)

Stichting Boerderij Gijbeland

Overige gegevens

Resultaatbestemming

Het saldo van baten en lasten is toegevoegd aan de bestemmingsreserve.